

VIVIENDA VPPL MONTENCINA



G R U P O



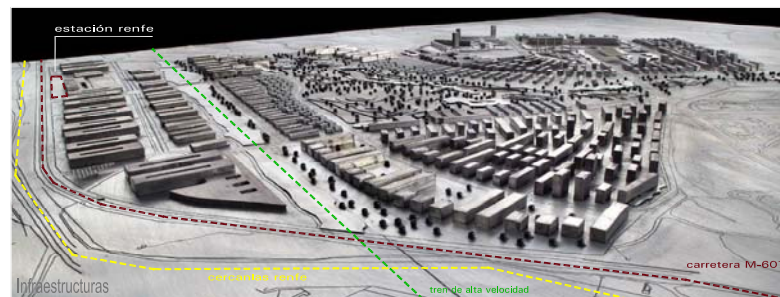
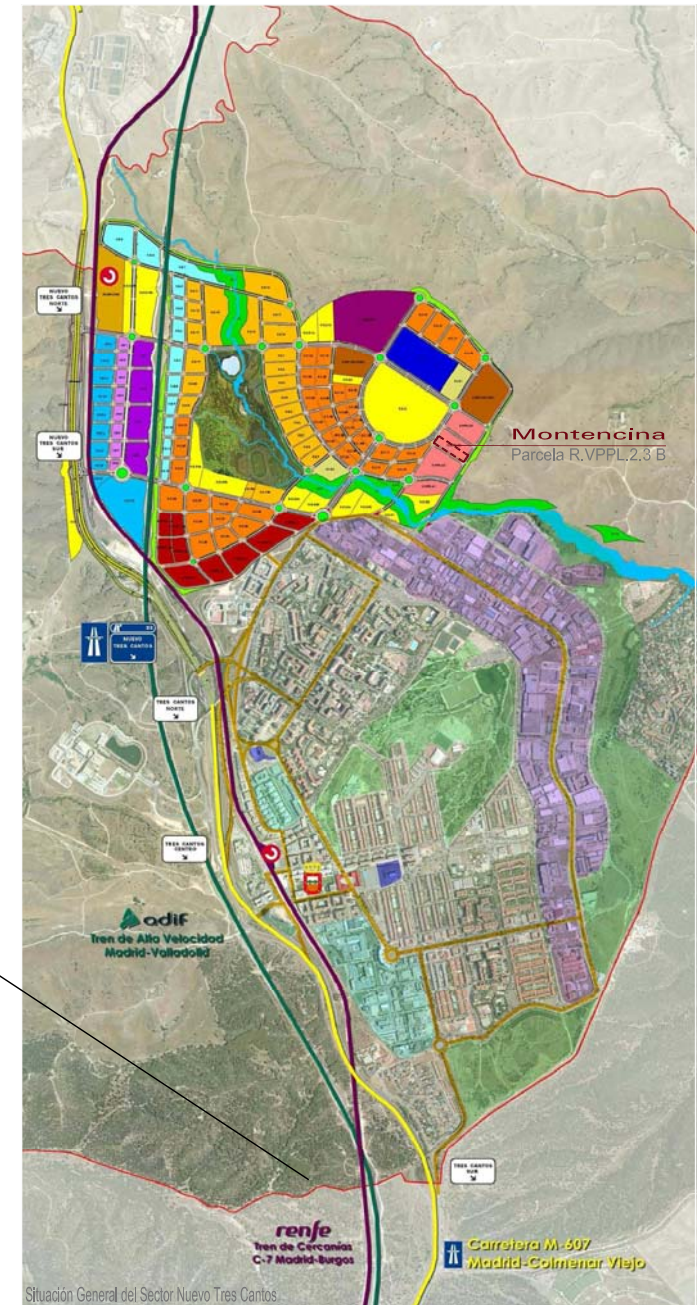
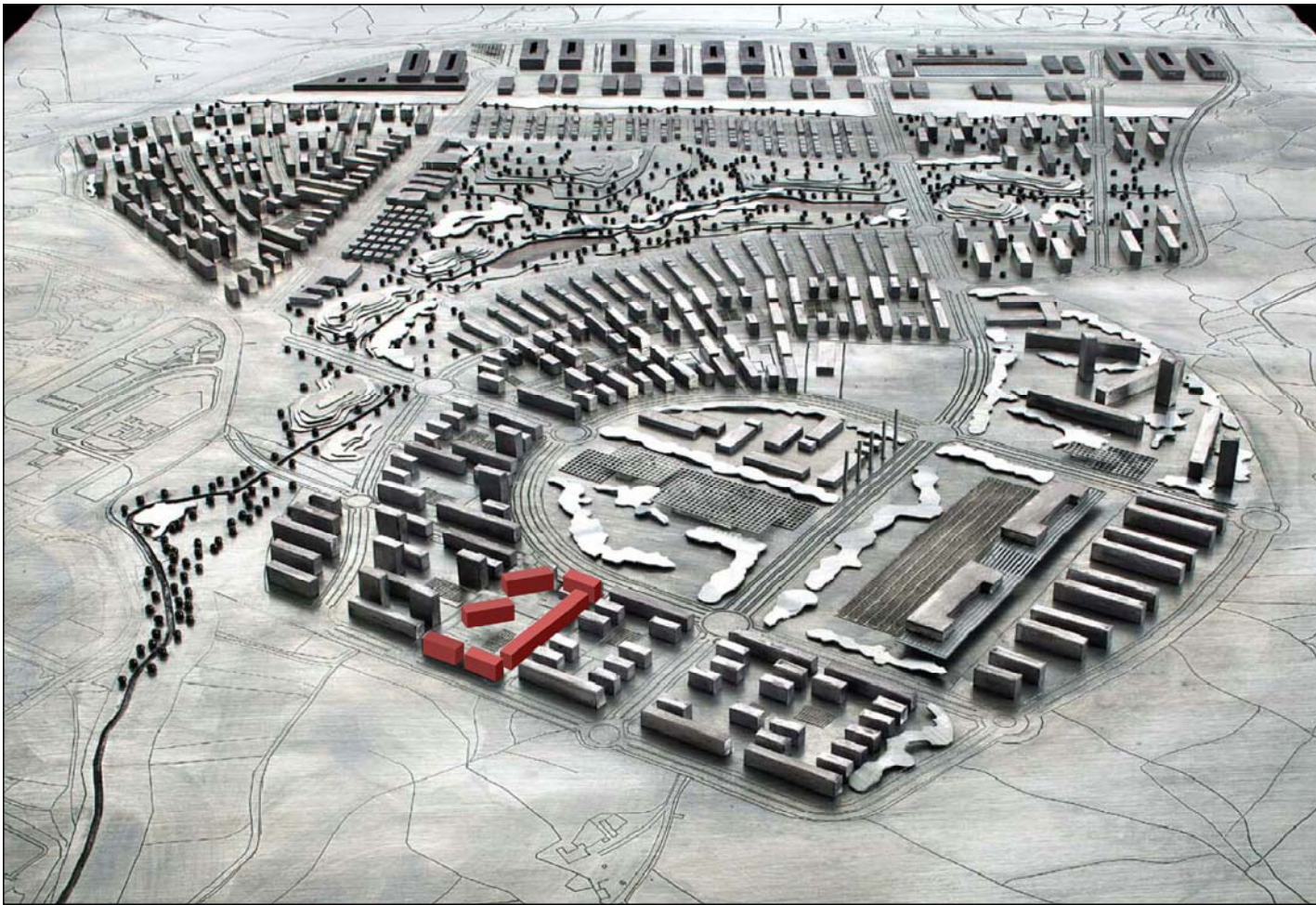
86 VIV. DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS
PISTA DE PADEL Y PISCINA

CONSTRUCTORA: 

PROYECTO: CP ARQUITECTURA

PARCELA NUEVO TRECANTOS RC 2.3 B

T: 91 7356031
www.cpgrupo.com



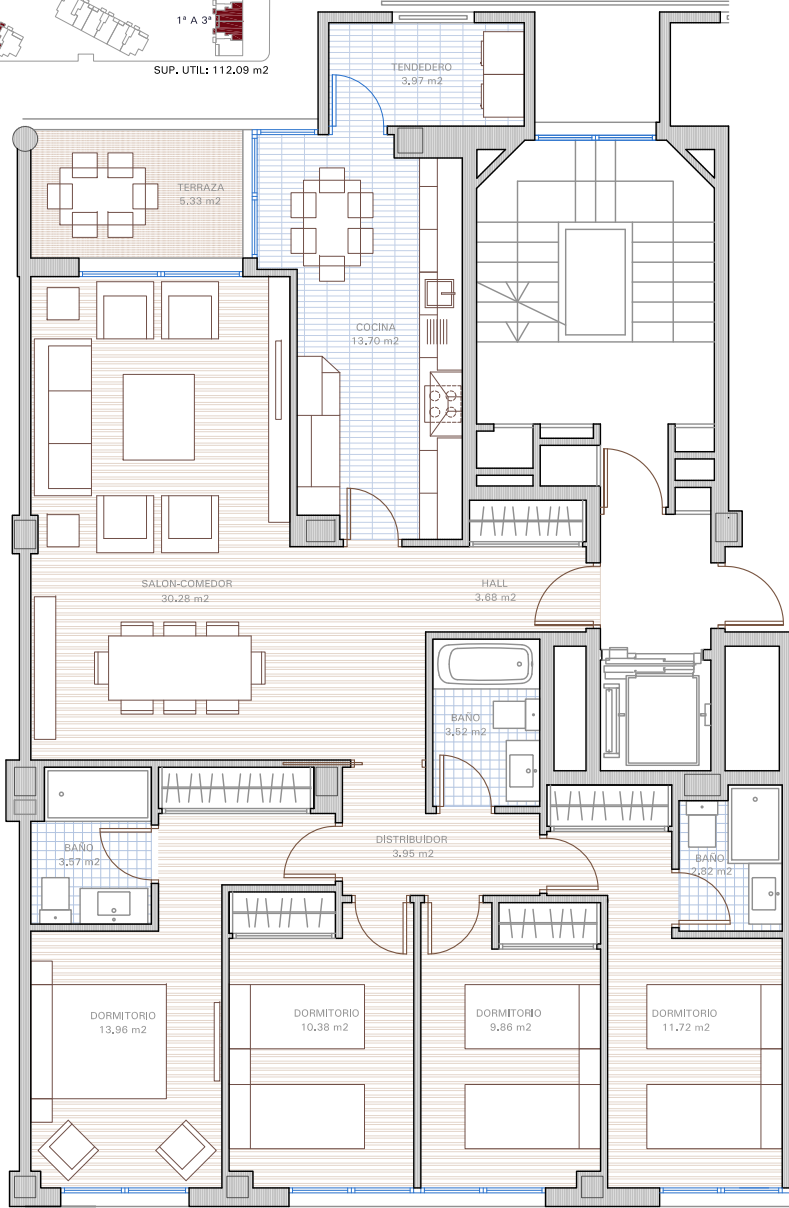
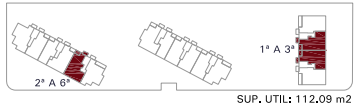
<p>Terciario: Parque tecnológico</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 Parcelas. • 87.807,63 m² edificables. • 144.231,52 m² de suelo. 	<p>Industrial: Nave rido</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 Parcelas. • 35.302,10 m² edificables • 37.159,86 m² de suelo. 	<p>Residencial protegida VPPL</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 Parcelas. • 86.286,90 m² edificables. • 9.894,18 m² edificables de uso Comercial en Planta Baja • 86.098,90 m² de suelo. 	<p>Residencial unifamiliar</p> <ul style="list-style-type: none"> • 21 Parcelas. • 169.530,52 m² edificables • 300.367,40 m² de suelo. 	<p>Red General de equipamientos</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15 Parcelas. • 385.852,04 m² de suelo. 	<p>Red local de Zonas Verdes</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 Parcelas. • 183.593,59 m² de suelo.
<p>Terciario: Genérico</p> <ul style="list-style-type: none"> • 12 Parcelas. • 100.028,73 m² edificables. • 122.519,31 m² de suelo. 	<p>Industrial: Complejo Industrial</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 Parcelas. • 47.823,04 m² edificables • 80.805,07 m² de suelo. 	<p>Residencial multifamiliar libre</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2670 viviendas. • 40 Parcelas. • 376.316,70 m² edificables • 37.631,66 m² edificables de uso Comercial en Planta Baja • 355.288,10 m² de suelo. 	<p>Vivienda de alquiler de la Comunidad de Madrid</p> <ul style="list-style-type: none"> • 543 viviendas. • 80.849,69 m² de suelo. 	<p>Red General de Infraestructuras</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 Parcelas y varios general. • 376.621,20 m² de suelo. 	<p>Red local de vialto y espacio libre asociado</p> <ul style="list-style-type: none"> • 447.966,44 m² de suelo.
<p>Terciario: Comercial exento</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Parcela. • 55.870,72 m² edificables. • 74.464,00 m² de suelo. 	<p>Residencial protegida VPPB</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7 Parcelas • 205.377,03 m² edificables. • 136.400,46 m² de suelo 	<p>Red Supramunicipal de Infraestructuras y equipamientos</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Parcela y M-607 • 189.787,82 m² de suelo. 	<p>Red General de Zonas Verdes</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 parcelas • 1 Parcela. • 250.026,07 m² de suelo. 	<p>Red local de Equipamientos</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 Parcelas. • 34.970,66 m² de suelo. 	



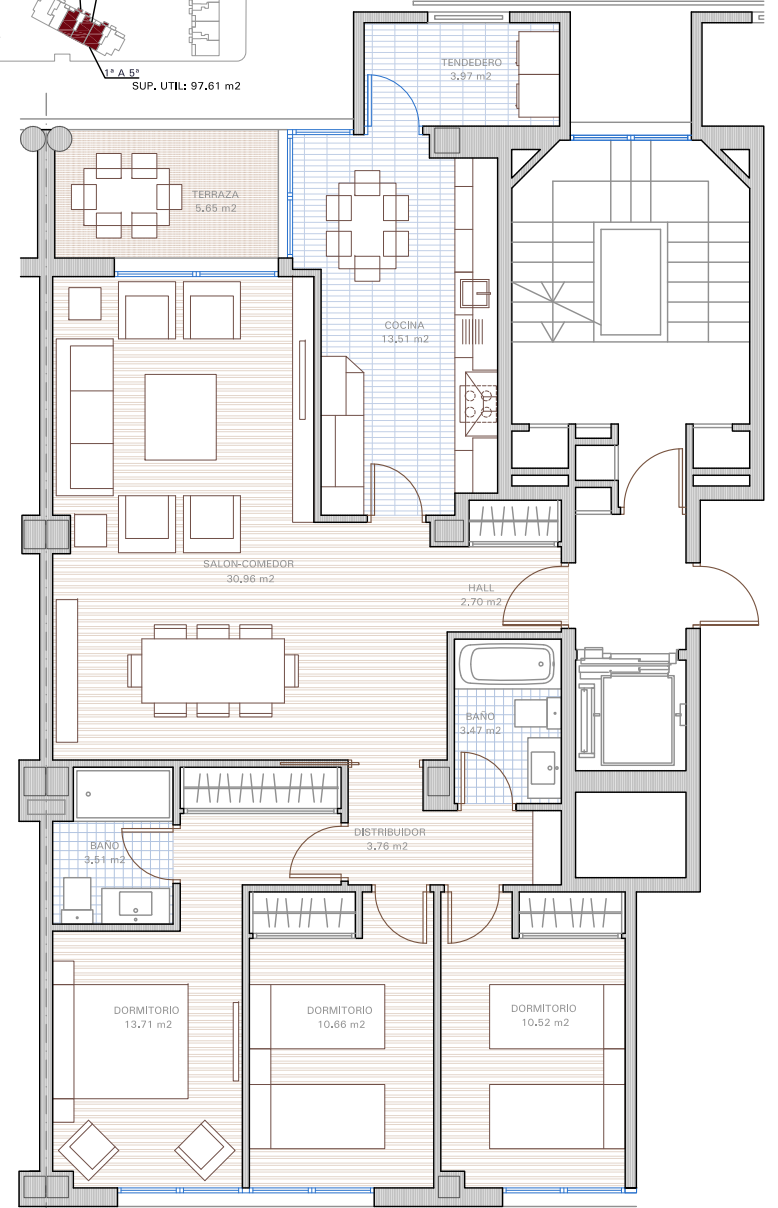
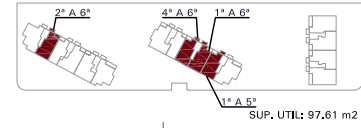
GRUPO PROMOCIÓN MONTENCINA

C/NURIA N°36 www.cpgrupo.com tlf.917356031 CP, PROMOTORA S.L.

TIPO 05



TIPO 06



PROMOTORA S.L.
PROMOCIÓN MONTENCINA

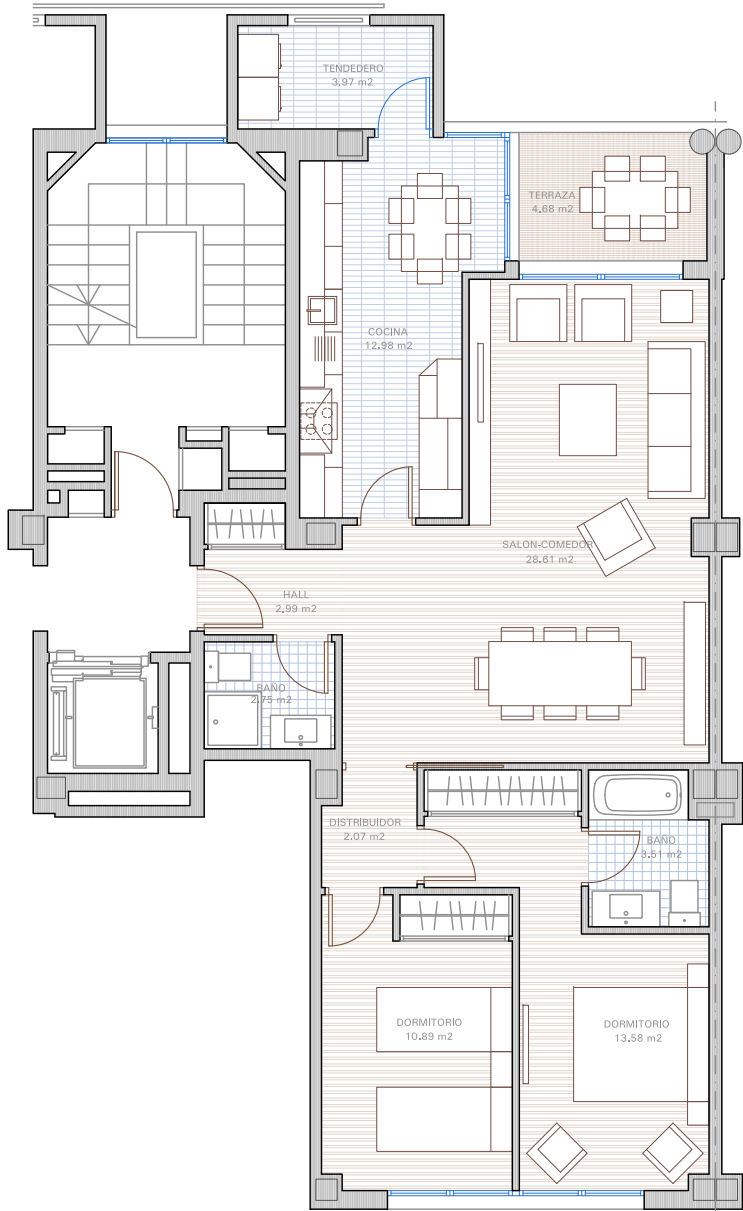
C/NURIA Nº36 www.cpggrupo.com tlf.917356031 CP. PROMOTORA S.L.

TIPO 14

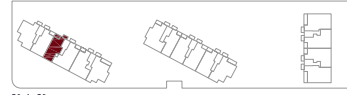


PLANTAS 1º A 5º

SUP. UTIL: 81,71 m²

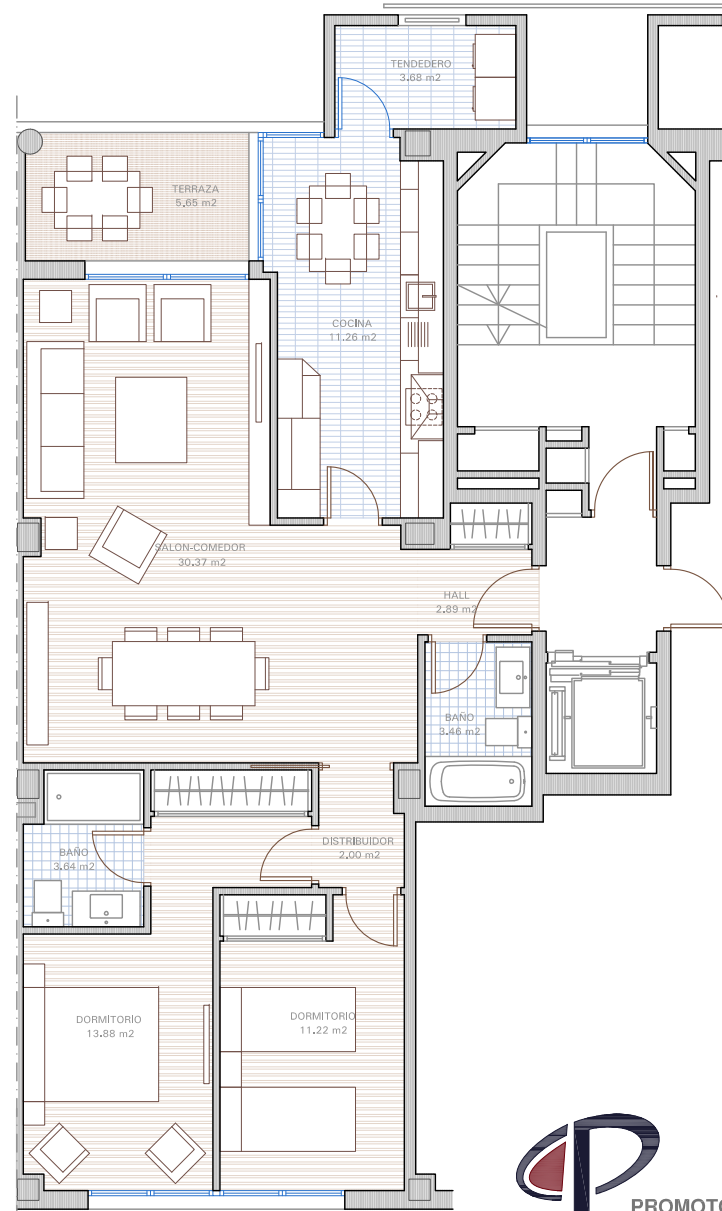


TIPO 20



2º A 6º

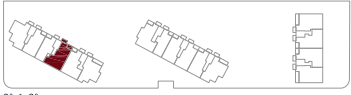
SUP. UTIL: 85,53 m²



PROMOTORA S.L.
PROMOCIÓN MONTENCINA

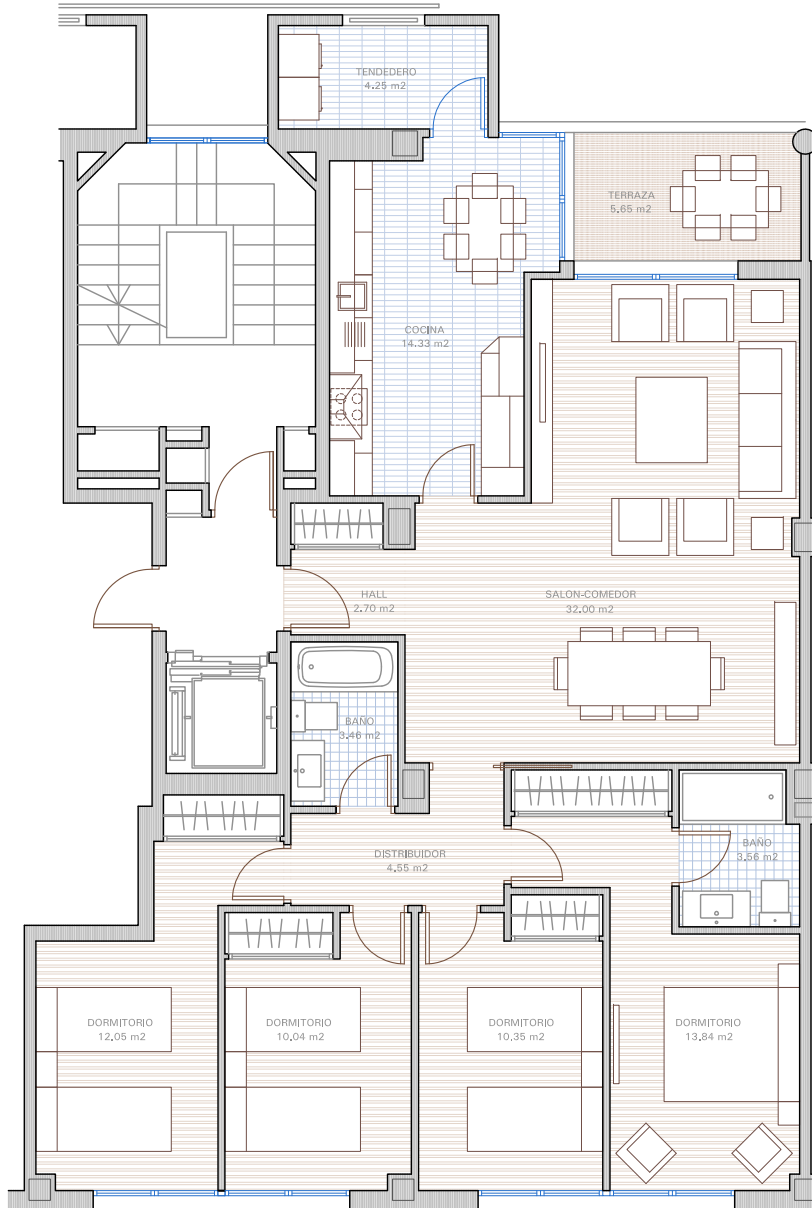
C/NURIA N°36 www.cpggrupo.com tlf.917356031 CP. PROMOTORA S.L.

TIPO 21



2º A 6º

SUP. UTIL: 111,69 m²



PROMOTORA S.L.
PROMOCIÓN MONTENCINA

C/NURIA N°36 www.cpggrupo.com tlf.917356031 CP. PROMOTORA S.L.

PRECIO VIVIENDAS

TIPO	Dormitorios	Metros Útiles	Precio Módulo	Precio Vivienda	Garaje 1	Garaje 2	Trastero	TOTAL	IVA (8%)	TOTAL + IVA
TIPO 05	4	112,09	1.970,80 €	220.906,97 €	24.635,00 €	19.708,00 €	7.883,20 €	273.133,17 €	21.850,65 €	294.983,83 €
TIPO 06	3	97,61	1.970,80 €	192.369,79 €	24.635,00 €	19.708,00 €	7.883,20 €	244.595,99 €	19.567,68 €	264.163,67 €
TIPO 14	2	81,71	1.970,80 €	161.034,07 €	24.635,00 €	19.708,00 €	7.883,20 €	213.260,27 €	17.060,82 €	230.321,09 €
TIPO 20	2	83,53	1.970,80 €	164.620,92 €	24.635,00 €	19.708,00 €	7.883,20 €	216.847,12 €	17.347,77 €	234.194,89 €
TIPO 21	4	111,69	1.970,80 €	220.118,65 €	24.635,00 €	19.708,00 €	7.883,20 €	272.344,85 €	21.787,59 €	294.132,44 €

* Los precios son meramente orientativos, dependiendo de la superficie definitiva de proyecto

FORMA DE PAGO

TIPO	Dormitorios	Hipoteca	Reserva	Entrada Piso	Total Entrada	Letras	1 Letra	Llaves	TOTAL
TIPO 05	4	214.564,94 €	6.000,00 €	23.498,38 €	29.498,38 €	14.749,19 €	737,46 €	36.171,31 €	294.983,83 €
TIPO 06	3	191.735,19 €	6.000,00 €	20.416,37 €	26.416,37 €	13.208,18 €	660,41 €	32.803,93 €	264.163,67 €
TIPO 14	2	166.666,61 €	6.000,00 €	17.032,11 €	23.032,11 €	11.516,05 €	575,80 €	29.106,31 €	230.321,09 €
TIPO 20	2	169.536,10 €	6.000,00 €	17.419,49 €	23.419,49 €	11.709,74 €	585,49 €	29.529,56 €	234.194,89 €
TIPO 21	4	213.934,28 €	6.000,00 €	23.413,24 €	29.413,24 €	14.706,62 €	735,33 €	36.078,29 €	294.132,44 €